

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CIFA TOTAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul /domiciliul în județul Buzău, mun. Buzău, Șoseaua Spătarului, nr. 84, înregistrată la nr. 5195/23.03.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 8 din 28. APR. 2021
pentru Planul urbanistic zonal
„Construire locuințe colective înalte, parcare subterană și dotări aferente
(la parter spații comerciale și servicii)”

generat de imobilul situat în județul Buzău, mun. Buzău, str. Aleea Căprioarei, nr. 2, nr. cad. 68248.

Inițiator: **S.C. CIFA TOTAL CONSTRUCT S.R.L.**

Proiectant: S.C. DYNASTY STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Cuzuc

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiată P.U.Z. este amplasată în municipiul Buzău, UTR 15, având următoarele vecinătăți: la Nord: Parcul Crâng, la Sud: Complex Comercial Kaufland, la Est: Unitate Militară, la Vest: Aleea Căprioarei.

Suprafața studiată în P.U.Z.: 1,52 ha.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 15
- regim de construire: conform regulament PUG
- funcțiuni predominante: zonă construcții industriale și depozitare
- H_{max}= conform regulament PUG
- POT_{max}= conform regulament PUG
- CUT_{max}= conform regulament PUG
- retragerea minimă față de aliniament=-
- retrageri minime față de limitele laterale= conform regulament PUG
- retrageri minime față de limitele posterioare= conform regulament PUG

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR -
- funcțiuni predominante:
 - zonă locuințe – subzonă locuințe colective înalte

P.O.T._{max}=40%, C.U.T_{max}= 3,95, regim de înălțime: P+5 - P+10

- retragerea minimă față de aliniament: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limita posterioară: conform regulament PUZ

- circulații și accese: accesul în incintă se va asigura din drum public, Aleea Căprioarei;
- echiparea tehnico-edilitară:
- alimentarea cu apă: se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu energie electrică: se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă
- canalizare: se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă
- deșeuri: se vor depozita în locuri special amenajate în incinte proprii, ce vor fi transportate de serviciile de salubritate

În urma consultării on-line a membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 403 din 08.07.2020 emis de Primăria municipiului Buzău.

Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,

ȘEF SERVICIU
ing. Maria POPOVICI

